

1017.

Na osnovu člana 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.51/08, 34/11, 35/13), Ministarstvo održivog razvoja i turizma donijelo je

PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I ZAPREMINE OBJEKATA

Predmet

Član 1

Ovim pravilnikom propisuje se način obračuna površine i zapremine objekata tokom izrade tehničke dokumentacije za građenje objekata kao i geodetskih snimaka objekata koji se koriste u postupcima izdavanja građevinske i upotrebne dozvole u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Površina i zapremina objekta

Član 2

U dijelu tehničke dokumentacije za građenje objekta (projekat arhitekture i projekat unutrašnje arhitekture) površina i zapremina objekta iskazuju se pod naslovom: »Obračun površina i zapremina«.

Obavezne površine i zapremina objekta

Član 3

Obavezne površine objekta koje se iskazuju u projektu arhitekture i projektu unutrašnje arhitekture objekta su: građevinska bruto površina objekta (ukupno i po etažama), neto površina objekta (ukupno, po etažama i po posebnim djelovima objekta).

U projektu iz stava 1 ovog člana, iskazuje se i zapremina objekta.

Značenje izraza

Član 4

Izrazi upotrijebljeni u ovom pravilniku imaju sljedeća značenja:

- objekat je prostorna, funkcionalna, konstruktivna i arhitektonska cjelina (zgrade svih vrsta);
- posebni dio objekta je dio objekta na jednoj ili više etaža koji čini funkcionalnu cjelinu (stan, poslovni prostor, podrum, potkrovlje, garaža u sklopu objekta, odnosno garažno mjesto);
- etaža je prostor između dvije uzastopne gornje površine poda ili između gornje površine poda i krova i mogu biti potpuno ili djelimično ispod ili iznad terena, a projektovane i izgrađene su kao zatvoreni ili otvoreni prostori;
- potkrovlje je dio krovnog prostora koji se koristi u skladu sa odgovarajućom namjenom i funkcijom objekta.

Građevinska bruto površina objekta

Član 5

U građevinsku bruto površinu objekta obračunavaju se površine svih etaža objekta, koje obuhvataju bruto površine podova i nekorisne površine etaža, obračunate u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Neto površina objekta

Član 6

U neto površinu objekta obračunavaju se neto površine prostorija svih etaža objekta, obračunate u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Način obračuna površina objekta

Član 7

Način obračuna površina objekta (površina etaže, nekorisna površina etaže, bruto površina poda, površina pod spoljašnjom konstrukcijom, unutrašnja površina poda, površina pod unutrašnjom konstrukcijom, neto površina poda, površina pod pregradnim zidovima, neto površina prostorija, površina tehničkih prostorija, površina za komunikaciju, površina sanitarnih prostorija, površina primarne namjene) vrši se u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Površine iz stava 1 ovog člana definisane su crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Površina objekta sa ograničenim pristupom

Član 8

Površina objekta sa ograničenim pristupom je dio površine objekta, čija čista visina ne prelazi 1,5 m.

U neto površinu prostorija ne uračunavaju se površine dijela etaže čiste visine manje od 1,5 m.

Obračun zapremine objekata

Član 9

Obračun zapremine objekata vrši se u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 10

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:05 – 320/7

Podgorica, 2.oktobra 2013.godine

Ministar,

Branimir Gvozdenović, s.r.